

Договор №{Номер}

аренда спецтехники

г. Москва

{Дата}

{ОрганизацияПолн} в лице {ОрганизацияДиректорРодПад}, действующего на основании Устава Общества, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и {КонтрагентПолн}, в лице {КонтрагентДиректорРодПад}, действующего на основании Устава Общества, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет за плату в аренду Арендатору спецтехнику.
- 1.2. Техническое описание спецтехники, продолжительность аренды, размер арендной платы и иные характеристики указываются в *заявках, счетах, счет-офертах*.
- 1.3. Арендодатель вправе досрочно прекратить аренду при условии выполнения работы по заявке, при этом минимальное время аренды, подлежащее оплате составляет 4 часа (3+1).
- 1.4. Арендодатель предоставляет спецтехнику на основании заявки Арендатора, переданной или составленной и направленной в свободной форме либо на адрес электронной почты, указанный в разделе 10 настоящего договора, либо посредством любого мессенджера по контактными номерам телефонов Арендодателя, либо посредством электронного документооборота (ЭДО), либо нарочно.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Арендодателя:

- 2.1.1. В присутствии Арендатора проверить исправность и комплектность сдаваемой в аренду спецтехники.
- 2.1.2. Оказывать в период действия договора аренды Арендатору консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором арендуемой спецтехники.
- 2.1.3. Поддерживать надлежащее техническое состояние спецтехники, включая осуществление регулярного нормативного технического обслуживания, текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых запасных частей и иных принадлежностей.
- 2.1.4. Обеспечить эксплуатацию спецтехники квалифицированным экипажем, имеющим соответствующие разрешения/удостоверения на право управления спецтехникой.
- 2.1.5. Арендодатель вправе приостановить производственную эксплуатацию спецтехники в случае возникновения задолженности по оплате аренды спецтехники с правом досрочного отказа от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

2.2. Права и обязанности Арендатора:

- 2.2.1. Вносить арендную плату не позднее 3-х календарных дней после выставления счета, при этом в любом случае срок для оплаты по настоящему Договору не может превышать Трех календарных дней с момента каждого из подписанных универсальных передаточных документов или иного первичного документа. Не выставление Арендодателем счетов и не получение их Арендатором не является основанием для не внесения оплаты.
- 2.2.2. Принять в аренду спецтехнику, нести полную ответственности за целостность спецтехники на срок аренды и эксплуатации.

3. Порядок передачи, возврата и эксплуатации АТ

- 3.1. Передача спецтехники Арендатору и ее возврат Арендодателю подтверждается составлением путевых листов.
- 3.2. Арендодатель передает спецтехнику Арендатору на следующий рабочий день после поступления предоплаты (если предусмотрена) на расчетный счет Арендодателя. Спецтехника на момент передачи должен быть в работоспособном состоянии, заправлен топливом минимум на 4 часа.

4. Расчеты и порядок сдачи-приемки оказанных услуг

- 4.1. Размер арендной платы указывается с учетом стоимости топлива.
- 4.2. Оплата аренды осуществляется путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет



Арендодателя.

4.3. Расходы по оплате услуг экипажа спецтехники включены в стоимость аренды.

4.4. Представители Арендодателя (член экипажа) и представитель Арендатора (ответственное лицо) ежедневно (по окончании рабочей смены) отмечают в Путевом листе спецтехники количество отработанных часов.

4.5. В случае, если стоимость арендной платы, указанная в первичных документах, подписанных Сторонами, ниже стоимости, установленной Сторонами в заявке, счете, счете-оферте, арендная плата принимается Арендатором по стоимости, указанной в первичных документах, данные документы служат основанием для взаиморасчета Сторон.

4.6. В течение 2 (Двух) рабочих дней после окончания периода аренды эксплуатации спецтехники Стороны осуществляют сверку времени аренды спецтехники на основании данных, указанных в Путевом листе. Далее Арендодателем оформляется УПД, в котором указывается общая стоимость аренды. Подписанный Арендодателем УПД передается Арендатору в 2-х экземплярах. Арендатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает и подписывает представленный УПД и 1 (Один) подписанный Арендатором экземпляр возвращает Арендодателю или в этот же срок направляет мотивированный отказ от подписания. Подписание Сторонами УПД, подтверждает факт предоставления в аренду спецтехники Арендодателем без замечаний, а также подтверждает приемку Арендатором. В случае не подписания Арендатором УПД, и/или непредставления мотивированного отказа в установленный срок, УПД подписывается Арендодателем в одностороннем порядке. В данном случае, услуги по предоставлению в аренду спецтехники считаются оказанными, стоимость и продолжительность аренды подтвержденной и подлежит оплате. Непредставление Арендатором мотивированного отказа равносильно отказу от подписания УПД.

5. Ответственность сторон и форс-мажор

5.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), за исключением упущенной выгоды.

5.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), а именно: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств, не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Ремонт спецтехники, повреждение которой произошло по вине Арендатора оплачивается последним в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предъявления Арендодателем соответствующего требования. Стоимость ремонта определяется исходя из результатов диагностики или экспертизы спецтехники, с включением в нее всех расходов по восстановлению спецтехники и прочих убытков, в т.ч. расходов, связанных с выездом технического специалиста Арендодателя.

5.5. В случае простоя спецтехники по вине Арендатора, в том числе при отсутствии объемов работы, неблагоприятных погодных условиях, Арендодатель не несет ответственность за объемы, невыполненных Арендатором работ и недополученную прибыль.

5.6. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендных платежей, Арендодатель вправе начислить неустойку в размере 1% (одного процента) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. Арендодатель вправе по собственному усмотрению применять или не применять к Арендатору ответственность за нарушение сроков внесения арендных платежей. Начисление неустойки Арендодателем и выплата их Арендатором производится только при наличии и на основании письменного требования Арендодателя.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору будут разрешаться путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Заинтересованная сторона передает спор на разрешение в Арбитражный суд города Москвы с соблюдением претензионного порядка.



6.3. Претензия может быть направлена Заинтересованной стороной другой Стороне по адресам, указанным в разделе 10 «Место нахождение, реквизиты и подписи Сторон», одним из следующих способов:

- письмом на любой из мессенджеров (WhatsApp, Telegram, Viber и др.);
- письмом на электронный почтовый ящик (e-mail);
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- посредством системы электронного документооборота (ЭДО)

6.4. Срок рассмотрения претензии составляет 3 (Три) календарных дня со дня направления претензии Стороне на мессенджер или электронный почтовый ящик (e-mail) или по ЭДО или со дня получения Стороной претензии через орган почтовой связи, но не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты направления почтового отправления получающей Стороне через орган почтовой связи или по ЭДО.

6.5. Стороны признают представление скан-копий претензий (требований) и иных юридически значимых сообщений, направленных в рамках настоящего договора по электронным каналам связи с помощью мессенджера (WhatsApp, Telegram, Viber и др.) или электронной почты (e-mail), в качестве доказательств при разрешении споров.

7. Изменение, дополнение, расторжение договора

7.1. Договор может быть расторгнут Арендодателем путем одностороннего отказа от его исполнения в любое время, в том числе в случае однократного нарушения сроков внесения арендной платы Арендатором.

7.2. Любые соглашения сторон по изменению, дополнению условий или расторжения договора имеют силу, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

7.3. Отказ Арендатора от дальнейшей аренды спецтехники подтверждается письменным уведомлением Арендатора за подписью его уполномоченного представителя и печатью Арендатора. Данное уведомление передается уполномоченному представителю Арендодателя не позднее 24 часов до окончания срока срока аренды спецтехники посредством электронной связи (**{ОрганизацияПочта}**). Арендатор обязуется до даты отказа, указанной в уведомлении, возратить спецтехнику Арендодателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также погасить задолженность по арендным и прочим платежам.

8. Действие договора во времени

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до {Срок}

В том случае если у сторон или стороны по Договору имеются невыполненные обязательства по Договору, договор действует до полного исполнения соответствующих обязательств.

В случае если ни одна из Сторон за 30 календарных дней до истечения срока действия договора не уведомит другую Сторону о его расторжении, настоящий договор автоматически пролонгируется на аналогичный срок.

8.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при его исполнении.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны пришли к соглашению, что данный договор будет заключен путем обмена документами в электронном виде (сканированные копии) с использованием формата PDF, JPEG. Для заключения настоящего договора каждая из сторон направляет другой стороне на адрес электронной почты или адрес любого из мессенджеров (WhatsApp, Telegram, Viber и др.) указанных в статье «Место нахождение, реквизиты и подписи Сторон» подписанный и скрепленный печатью экземпляр договора. Стороны, безусловно, признают экземпляры договора, переданные по электронной почте или мессенджера (WhatsApp, Telegram, Viber и др.), равными по юридической силе экземплярам договора с оригинальной подписью и печатью.

9.2. Соглашения, заявления, уведомления, извещения, требования, претензии или иные юридически значимые сообщения, которые связаны с возникновением, изменением или прекращением обязательств, основанных на настоящем Договоре, должны направляться по адресу, указанному в Договоре в разделе «Место нахождение, реквизиты и подписи Сторон», одним из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу место нахождения Стороны;
- посредством системы ЭДО;
- при использовании электронной почты, при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия соглашения, заявления, уведомления, извещения, требования, претензии или иного юридически значимого сообщения в формате PDF, JPEG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения - такое письмо считается доставленным адресату на следующий календарный день после его отправки;
- при использовании мессенджера (WhatsApp, Telegram, Viber и др.), при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее аккаунте скан-копия или скриншота переписки, соглашения, заявления, уведомления, извещения, требования, претензии или иного юридически значимого



сообщения в формате PDF, JPEG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения - такое письмо считается доставленным адресату на следующий календарный день после его отправки.

9.3. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их Стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей.

9.4. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Изменение реквизитов, указанных в статье «Место нахождение, реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, не является основанием для заявления Стороны о не получении документа, если Сторона не уведомила об изменении указанных реквизитов в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

9.5. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам, мессенджерам. Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего мессенджера или электронной почтового ящика направлено сообщение, его направила.

9.6. В случае изменения сведений указанных в статье «Место нахождение, реквизиты и подписи Сторон» стороны договора обязаны в 5 дневный срок в письменной форме уведомить об этом друг друга.

9.7. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10. Место нахождение, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

{ОрганизацияПолн}

Юр. Адрес: {ОрганизацияАдресЮр}

Факт. Адрес: {ОрганизацияАдресПочт}

ИНН/КПП: {ОрганизацияИНН}/{ОрганизацияКПП}

ОГРН: {ОрганизацияОГРН}

ОКПО: {ОрганизацияОКПО}

Р/С: {ОрганизацияРС}

в {ОрганизацияБанк}

БИК: {ОрганизацияБИК}

к/с: {ОрганизацияКС}

к.т.: {ОрганизацияТел}

сайт: www.spec-technix.ru

e-mail: {ОрганизацияПочта}

Арендатор:

{КонтрагентПолн}

Юр. Адрес: {КонтрагентАдресЮр}

Факт. Адрес: {КонтрагентАдресФакт}

ИНН/КПП:

{КонтрагентИНН}/{КонтрагентКПП}

ОГРН: {КонтрагентОГРН}

ОКПО: {КонтрагентОКПО}

Р/С: {КонтрагентРС}

в {КонтрагентБанк}

БИК: {КонтрагентБИК}

к/с: {КонтрагентКС}

к.т.: {КонтрагентТел}

e-mail: {КонтрагентПочта}

Генеральный директор

_____/ {ОрганизацияДиректор}/

Генеральный директор

_____/ {КонтрагентДиректор}/

